

山钢研究院部分会议室升级改造项目

竞争性谈判公告

山东鲁冶项目管理有限公司受山东钢铁股份有限公司委托，现对山钢研究院部分会议室升级改造项目进行竞争性谈判采购。欢迎符合条件的供应商参加谈判活动。

一、项目概况与采购范围

- 1. 项目名称：山钢研究院部分会议室升级改造项目
- 2. 项目编号：LYZB202511042L
- 3. 项目地点：济南市钢城区山钢研究院
- 4. 采购人：山东钢铁股份有限公司
- 5. 采购代理机构：山东鲁冶项目管理有限公司
- 6. 采购项目资金落实情况：自筹已落实到位
- 7. 项目概况：本谈判项目划分为三个标段（三个标段可兼投兼中）。
 - 7.1 标段一：山钢研究院办公楼 5、6、7、8、15 楼部分会议室墙体、吊顶维修，阅览室装修及书橱安装，窗帘拆除更换及安装，门牌号拆换，会议室 logo 广告字设计及安装、设计安装墙面艺术墙等。（具体内容详见山钢研究院办公楼部分会议室维修明细）

山钢研究院办公楼部分会议室维修明细			
序号	分部分项名称	单位	数量
1	5 楼北侧走廊墙面修补腻子刷乳胶漆	平方米	6
2	506 岩棉板吊顶修补	平方米	5.04
3	506 改造阅览室做书橱	平方米	33.92
4	506 墙面艺术墙	平方米	38.4
5	502 岩棉板吊顶修补	平方米	5.4
6	502 墙面修补腻子乳胶漆	平方米	44.8
7	502 窗帘拆除更换（香格里拉造型）	平方米	14.4
8	502logo 广告字	平方米	7
9	602 岩棉板吊顶修补	平方米	5.4
10	602 墙面修补腻子乳胶漆	平方米	89.6
11	602 窗帘拆除更换（香格里拉造型）	平方米	14.4

12	602logo 广告字	平方米	7
13	610 岩棉板吊顶修补	平方米	5.4
14	610 墙面修补腻子乳胶漆	平方米	16
15	610 窗帘拆除更换（香格里拉造型）	平方米	14.4
16	610logo 广告字	平方米	12
17	610 北面艺术隔断墙	平方米	25.6
18	1501 岩棉板吊顶修补	平方米	6.48
19	1501 墙面修补腻子乳胶漆	平方米	30
20	1502logo 广告字	平方米	7
21	1506 培训讲台制作安装	平方米	10.5
22	1506logo 广告字	平方米	7
23	5/6/7/8/15 楼层门牌号拆换	个	50

7.2 标段二：山钢研究院办公楼 5、6、7、8、15 楼部分会议室采购艺术沙发桌椅、会议室桌椅、培训室桌椅、讲台桌、沙发、茶几等。（具体内容详见山钢研究院办公楼部分会议室桌椅等采购明细）

山钢研究院办公楼部分会议室桌椅等采购明细				
序号	分部分项名称	单位	数量	备注
1	502 会议桌（4m*1.4m）	套	1	颗粒板材质
2	502 会议椅	把	12	
3	506 采购艺术沙发椅	把	12	
4	506 采购艺术桌	套	4	
5	5 楼东西两侧会议室会议桌	套	2	颗粒板材质
6	5 楼东西两侧会议室会议椅	把	24	
7	602 会议桌（4m*1.4m）	套	1	颗粒板材质
8	602 会议椅	把	12	
9	605 采购保险柜	套	1	
10	1502 改会议室采购会议室桌	套	1	颗粒板材质
11	1502 改会议室采购会议室椅	把	16	
12	15 楼东西两侧会议室会议桌	套	2	颗粒板材质
13	15 楼东西两侧会议室会议椅	把	24	

14	1506 改培训室采购培训折叠桌	套	16	
15	1506 改培训室采购培训折叠椅	把	32	
16	1506 采购讲台桌	套	1	颗粒板材质
17	804 采购中南海沙发	套	7	
18	804 采购西墙挂画	套	1	
19	804 采购茶几	套	3	
20	7 楼东侧会议室采购办公椅	把	12	

7.3 标段三：山钢研究院办公楼 5、6、7、8、15 楼部分会议室采购办公电脑、门锁拆除更换安装及安装平板一体机等内容。（具体内容详见山钢研究院办公楼部分会议室电子类产品采购明细）

山钢研究院办公楼部分会议室电子类产品采购明细				
序号	分部分项名称	单位	数量	备注
1	采购会议平板一体机 75 寸（见图 4）	台	4	型号：EG75DP，品牌：MAXHUB 红外触控，AG 钢化玻璃，使用寿命大于 3 万小时，色域 72%，对比度 5000:1 双系统：安卓 Android 14.0,4G+64G，四核 ARM Cortex-A55； 音响：2*10W 摄像头：内置一颗 5000 万像素摄像头 麦克：12 米识音 8 阵列式麦克 声源定位 触控方式：手指/毛毡笔/不透光物体 软件：欢迎界面，可以快速设置欢迎词和背景；投票功能；计时器功能；手机图片上传功能；会议签到墙功能；可在投放 PPT 上做批注圈写，反向操作 PPT。开机无广告 其他：20 点触控，最多支持 8 个无线传屏，20 页白板书写 投屏器：Type-C 和 USB 双接口传屏器，支持笔记本，手机（支持 IOS 和安卓），Pad 直接投屏 配件含：2 支双头笔，一根电源线，壁挂版。 电脑模块：MT71Z（Windows 系统 I5 12450H 8 核 12 线程 2.0GHz UHD 超核显 TDP45W，8G+256G，核显） 无线传屏器：WT15
2	采购办公电脑	套	10	戴尔（DELL）OptiPlex 7020MT 商

				用办公台式电脑主机 (i5-12500 8G512G)27 英寸
3	房间加装密码锁	套	12	凯迪仕 F700

备注：以上三个标段供应商可根据实际情况自行提供图片或效果图。需备注产品型号、规格及材质。

二、采购相关要求

2.1 工期要求： 2025 年 11 月 25 日完工。

2.2 质量要求：合格。

2.3 承包方式：包工，包料，包工期，包质量，包安全，包安装。

2.4 拟成交供应商数量：每标段各 1 家。

2.5 质保期限：标段一：维修施工内容质保期为两年；标段二：质保期两年；标段三：质保期整机一年。

三、供应商资格要求

1. 标段一：

(1) 供应商应须在中华人民共和国境内注册、具有独立法人资格，具有独立承担民事责任的能力，具有相应的经营范围；

(2) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力，具有建筑工程施工总承包叁级及以上企业资质或建筑装修装饰工程专业承包贰级以上资质，具有有效的安全生产许可证。

(3) 项目经理具有建筑工程专业贰级（含以上级）注册建造师资格，具备有效的安全生产考核合格证书（B 证），具有承接类似的工程项目的经验。安全员具备有效的安全生产考核合格证书（C 证）；特种作业人员必须具有有效的特种作业操作证等；

(4) 业绩要求：2022 年 11 月 1 日至今承揽过类似工程项目业绩；

2. 标段二：

(1) 供应商应须在中华人民共和国境内注册、具有独立法人资格，具有独立承担民事责任的能力，具有相应的经营范围；

(2) 供应商具有一般纳税人资格，具有行业主管部门认定的制造商资格或相关经营资格；如不是供应货物的制造商，应具有相关销售资质。

(3) 服务要求：供应商所供应的须在营业执照的经营范围之内，具有独立订立合同的权力，具有合法公司相关手续、相应资质及相对应的经营范围，具有完善的售后服务体系。

3. 标段三：

(1) 供应商应须在中华人民共和国境内注册、具有独立法人资格，具有独立承担民事责任的能力，具有相应的经营范围。

(2) 供应商为所需物资的制造商、代理商或经销商，具有一般纳税人资格，具有行业主管部门认定的制造商资格或相关经营资格；如不是供应货物的制造商，应具有相关销售资质。

(3) 服务要求：供应商所供应的须在营业执照的经营范围之内，具有独立订立合同的权力，具有合法公司相关手续、相应资质及相对应的经营范围，具有完善的售后服务体系。

4. 三个标段均需具备的其他条件

4.1 信誉要求：供应商应具有良好的财务状况，良好的信誉，没有处于被责令停业，投标资格被取消，财产被接管、冻结或破产状态，2022年11月1日以来在经营活动中无不诚信记录和无重大违法记录，无工程质量安全事件或事故不良记录；“国家企业信用信息公示系统”网站（www.gsxt.gov.cn）中未列入严重违法失信企业名单，“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）中未列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单，“中国裁判文书网”（<http://wenshu.court.gov.cn>）查询近三年内供应商或其法定代表人没有行贿犯罪行为记录。

4.2 供应商不得存在下列情形之一：

(1) 处于责令停产停业、暂扣或者吊销执照、暂扣或者吊销许可证、吊销资质证书状态。

(2) 进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形。

(3) 其它：①与采购人存在利害关系且可能影响采购活动公正性；②与本采购项目其他供应商为同一个单位负责人；③与本采购项目其他供应商存在控股、管理关系。

(4) 被山东钢铁集团有限公司及权属单位列入合作异常名录的。

4.3 本项目采用资格后审，请供应商仔细阅读以上资格条件要求并自查，谈判文件中请附采购文件要求的所有资格证明材料。资格审查不合格的供应商不进入下一环节评审。

4.4 本项目不接受联合体，成交后不得转包、违法分包。

四、竞争性谈判采购文件的获取

1. 凡有意参加谈判者，请于 **2025 年 11 月 4 日至 2025 年 11 月 6 日**(每日上午 **09:00-11:30**，下午 **14:00-17:00**)，将附件 1 登记表及附件 2 经办人的授权委托书(格式见公告附件)、购买标书付款凭证的电子版(PDF)扫描件发送至 sdlyzbd13@163.com 邮箱内，采购代理机构审核通过，向供应商提供采购文件。(同一个供应商兼投多个标段只购买一份标书即可。电子版采购文件发送至登记表邮箱中，纸质版采购文件邮寄至登记表收件地址)。

2. 谈判采购文件每套售价人民币 500.00 元，售出不退，供应商或委托代理人电汇或转账支付标书费(账户信息附后)，个人转账时需务必备注好单位名称及项目名称(可简写)。

五、响应文件的递交

5.1 响应文件递交时间、地点：2025 年 11 月 12 日上午 09 时 00 分，济南市钢城区莱钢大道与鸣翔大街交叉口东南 220 米山钢科技大厦 802 会议室。

5.2 逾期递交或未送达指定地点的响应文件，采购人将有权拒绝接收。

六、发布公告的媒介

本次竞争性谈判采购公告在山东钢铁集团有限公司招标采购与拍卖管理信息平台(<http://bams.shansteelgroup.com>)上发布。

七、联系方式：

7.1 采购人：山东钢铁股份有限公司

地 址：济南市钢城区莱钢大道与鸣翔大街交叉口东南 220 米山钢科技大厦

联系人：张先生

电 话：17606343667

7.2 采购代理机构：山东鲁冶项目管理有限公司

地 址：济南市钢城区昌盛路 22 号

联系人：杨女士、于先生

电 话：17661952506、18353197992

电子邮箱：sdlyzbd13@163.com

7.3 采购代理机构账户信息：

账户名称：山东鲁冶项目管理有限公司

开户行：农行济南文苑支行

账 号：15153201040003377

联系人：赵先生

电 话：0531-76923329

2025 年 11 月 4 日

附件 1

供应商登记表

日 期			
项目名称			
项目编号			
供应商单位名称(加盖公章)	(填写单位全称)		
项目联系人		手 机	
联系电话		传 真	
邮 编		电子邮箱	
通讯地址			
收件地址	(请填写默认的收件地址)		
开票信息及 公司账户信息	是/否是一般纳税人 发票开具种类（专票/普票）： 单位名称： 税 号： 地 址： 电 话： 开 户 行： 大额行号： 账 号： 注：此栏信息必须准确。参与投标，本项目结束后，此公司账户信息将作为默认的退款账户信息和开票信息（中标）。		
递交的文件材料			
序号	材料名称	是否提交	备注
1	单位介绍信/授权委托书		

注：电子邮箱、地址、联系人、联系电话必须准确，确保能及时接收到相关资料和信息、发票快递等。

附件 2

授 权 委 托 书

我_____是_____公司法定代表人（负责人），现授权 _____为本项目的委托代理人，负责山钢研究院部分会议室升级改造项且的购买采购文件、响应事宜，其所签署的文件，我公司均予以承认。代理人无转委托权。

法定代表人（负责人）身份证复印件：

被委托人身份证复印件：

供应商（公章）：

授权人（签名或公章）：

联系方式：

委托代理人：

联系方式：

日期：_____年____月____ 日